**ПРОТОКОЛ**

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

«Марьинка» от 28 сентября 2019 г.

Дата проведения собрания: 28 сентября 2019 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, вблизи пос. Светлые Горы, СНТ «Марьинка».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 12 часов 30 минут.

Закрытие собрания: 14 часов 00 минут.

По состоянию на 28.09.2019 г. количество членов СНТ «Марьинка» составляет 53 человека. Граждан, ведущих хозяйство на территории СНТ – 10 чел.

В собрании приняли участие 37 членов СНТ «Марьинка», из них:

- личное присутствие - 22 члена СНТ «Марьинка»,

- по доверенности - 15 членов СНТ «Марьинка»,

что составляет 70 % от общего количества членов СНТ «Марьинка».

Список с подписями членов СНТ и доверенности прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Марьинка» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления СНТ о проделанной работе за период с 29.06.2019 г. по 28.09.2019 г.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за период с 29.06.2019 г. по 28.09.2019 г.
3. Выборы правления товарищества.
4. Выборы председателя товарищества.
5. Выборы ревизионной комиссии товарищества.
6. Отчет управляющего о проделанной работе за период с 13.07.2019 г. по 28.09.2019 г.
7. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, управляющего, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
8. Разное.

Председателем собрания избран Балалаев С.Л.,

секретарем собрания избрана Сидоркина Н.А.

Голосовали – единогласно.

По первому вопросу повестки дня выступил член правления СНТ Родин В.М. (отчет прилагается).

Основные тезисы доклада:

- Настоящее собрание проводится по требованию, изложенному в заявлении 22-х собственников участков.

- За отчетный период проведено два собрания, на которых решались вопросы об истребовании у бывшего председателя СНТ Паксеева А.С. материальных ценностей СНТ и организации проверки его финансово-хозяйственной деятельности, о переходе жителей СНТ на прямые договоры по электроснабжению и передаче электросетей на баланс МОЭСК, обновлении документов СНТ, о смете затрат на административно-хозяйственную деятельность СНТ, о выводе участков из состава земель общего пользования под продажу в целях снижения земельного налога на СНТ.

- Документы и материальные ценности у бывшего председателя изъяты, но не полностью, материалы на него находятся в следственном отделе УБЭП.

- Усилиями управляющей СНТ Букуевой Е.Г. подготовлен и передан в МОЭСК пакет документов для передачи на баланс этой организации электросетевого хозяйства СНТ с целью электроснабжения участков СНТ по прямым договорам.

- Определен состав объектов электросетевого хозяйства, подлежащих передаче в МОЭСК, составлен перечень средств учета и управления потреблением электроэнергии АСКУЭ «Матрица».

- Ликвидирована задолженность по оплате за потребленную электроэнергию.

- Своевременно оплачивается вывоз коммунальных отходов.

- Продолжена работа по совершенствованию пожарной безопасности.

- Приобретен бензотриммер для покоса травы.

- Выполнен ремонт системы электроснабжения.

- Подготовлены предложения по выводу участков из земель общего пользования.

- Составлена смета доходов и расходов товарищества на второе полугодие 2019 года.

- Положения о внутреннем распорядке товарищества, об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, правлением не разработаны.

По второму вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Булатова Р.А. (отчет прилагается).

Основные тезисы доклада: долги ликвидированы, деньги на счету СНТ есть.

Заслушав и обсудив оба доклада, присутствующие на собрании отметили недопустимость семейственности в управлении СНТ, необходимость обеспечения большей прозрачности в финансово-хозяйственной деятельности правления и председателя, необходимость срочного заключения трудовых договоров с работниками, поддерживающими порядок на территории СНТ.

По третьему вопросу поступили предложения избрать в новый состав правления СНТ

Старикову Оксану Александровну,

Буянова Юрия Владимировича,

Сидоркину Надежду Андреевну

Голосовали списком.

«За» - 25 чел.

«Против» - 1 чел.

Воздержались – 11 чел.

Большинством в две трети голосов присутствующих на собрании правление СНТ избрано в составе:

1. Старикова О.А.,
2. Буянов Ю.В.,
3. Сидоркина Н.А.

По четвертому вопросу поступило предложение избрать председателем СНТ Старикову Оксану Александровну.

Голосовали:

«За» - 25 чел.

«Против» - 0

«Воздержались» - 11 чел.

Большинством в две трети присутствующих на собрании председателем правления СНТ «Марьинка» избрана Старикова Оксана Александровна.

По пятому вопросу поступило предложение избрать ревизионную комиссию в составе:

Михеев В.В.,

Балалаев С.Л.

Родин В.М.

Голосовали:

«За» – 27 человек,

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 10 чел.

Большинством голосов в состав ревизионной комиссии избраны

1. Михеев В.В.,
2. Балалаев С.Л.,
3. Родин В.М.

Председателем ревизионной комиссии единогласно избран Родин В.М.

По шестому вопросу с отчетом о проделанной работе выступила управляющая СНТ Букуева Е.Г.

Основные тезисы доклада:

- Выполнен ямочный ремонт дорог СНТ.

- Изготовлены замки и ключи на все калитки.

- Подготовлены и переданы в МОЭСК документы на передачу системы электроснабжения СНТ в эту организацию и заключение прямых договоров между МОЭСК и конкретными потребителями – членами СНТ.

- Перезаряжены огнетушители.

- Отремонтировано уличное освещение.

По седьмому вопросу решили: условия осуществления оплаты труда работникам, заключившим договоры с товариществом, отдать на откуп правлению.

Голосовали – единогласно.

По восьмому вопросу: собрание выразило благодарность всем, кто принимал участие в работах по благоустройству и обеспечению безопасности территории товарищества.

Председатель собрания: Балалаев С.Л.

Секретарь собрания: Сидоркина Н.А.

Председатель правления СНТ «Марьинка»: Старикова О.А.