Протокол

заседания правления СНТ «Марьинка» от 29.01.2020 г.

**Повестка дня**

1. Отчет о расходовании средств
2. Плата за энергопотребление
3. Подготовка годового бухгалтерского отчета и ведение текущей бухгалтерской документации, сдача отчета в налоговую инспекцию, взаимозачет с налоговой инспекцией за переплату по налогу на землю.
4. О договорах на индивидуальное обслуживание газового оборудования
5. О заключении трудового договора с управляющим СНТ
6. О плате за аренду общественных земель
7. О наведении порядка на 3-й улице
8. О заключении мирового соглашения с Матевосяном
9. Выведение схемы участка 2а для проведения межевания

**По первому вопросу** решили:

Ежемесячно выкладывать в чат отчет о расходовании средств членов СНТ. Наша политика должна быть максимально открытой.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу** заслушали управляющего Е. Букуеву.

**-** В ходе подготовки годового бухгалтерского отчета я обратила внимание на несовпадение между счетами энергоснабжающей организации и собранными для оплаты электроэнергии средствами за 2016 год.А так же на баланс СНТ были поставлены ср-ва,происхождение которых не подтверждено документально.

Решили: обратиться в ревизионную комиссию с просьбой провести проверку по обозначенным вопросам.

Голосовали: единогласно

Ответственный: Старикова О.А.

**По третьему вопросу** выступила Е.Букуева и предложила свою кандидатуру для подготовки бухгалтерского отчета, дальнейшего ведения бухгалтерской документации СНТ и решения вопроса с налоговой по взаимозачету переплаты налога на землю.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу**: Мособлгаз требует обязательного заключения договоров на индивидуальное обслуживание газового оборудования от каждого пользователя (т.е. в данном случае – каждого члена СНТ, дом которого газифицирован). Есть реестр организаций, которым это официально разрешено. Наша задача – найти такую, где были бы умеренные цены и качественное обслуживание, и предложить ее услуги членам «Марьинки». Это будет выгодно обеим сторонам: организация получит новых клиентов, мы – скидку в цене.

Решили: поручить Е. Букуевой провести переговоры с обслуживающими организациями, Предложения выложить в чат на общее обсуждение.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу**: поручили председателю СНТ О. Стариковой подготовить договор с управляющим СНТ и заказать вторую печать.

Голосовали:

Буянов Ю. – за

Сидоркина Н. – за

Старикова О. – против

Решение принято большинством голосов

**По шестому вопросу** выступила Букуева Е:

**-** За аренду общественных земель платят только три человека. Нужно вынести вопрос на собрание и принять решение либо отменить плату вовсе, либо установить ее для всех, кто пользуется общественными землями.

Голосовали: единогласно

**По седьмому вопросу** выступила О. Старикова:

- Предписания были направлены жителям третьей улицы, которые используют земли общего пользования в своих целях не должным образом: сваливают спиленные ветки, строительные материалы, устраивают компостные кучи. Никаких мер по уборке ЗОП владельцами участков принято не было.

Поступило предложение поднять вопрос об уборке третьей улицы на очередном общем собрании.

Голосовали: единогласно

**По восьмому вопросу** заслушали Букуеву Е.Г.,которая предложила в целях погашения многолетнего конфликта с Матевосяном заключить с ним мировое соглашение, ибо в этом случае он согласен выплатить задолженность по членским взносам.Решено вынести это предложение на общее собрание членов СНТ.

Голосовали: единогласно

**По девятому вопросу** выступил Буянов Ю. и сообщил о желании приобрести в собственность землю общего пользования между его участком и Пятницким шоссе, которая в настоящее время находится у него в аренде (участок 2а).

На основании протокола общего собрания от 17 августа 2019 г. по выводу участка 2а схемы 1 из состава ЗОП под продажу принято решение по межеванию данного участка.

Голосовали: единогласно

Председатель СНТ «Марьинка» О. Старикова

Секретарь заседания Н. Сидоркина