

1

Приложение №1 к протоколу 2
собрания членов правления СНТ «Марьинка»
От «10» июня 2021 года

Проект Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов, на 2021 год к смете СНТ «Марьинка»

В 2021 году предполагается использование взносов на следующие цели за счет членских взносов:

- компенсация расходов управляющей и председателя;
- содержание имущества общего пользования товарищества (в том числе по статьям затрат - окашивание, чистка дорог от снега, хозяйственные расходы, расчёты за эл. энергию);
- осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией (в том числе по статьям затрат – расчёты за электроэнергию);
- осуществление расчётов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора (вывоз мусора);
- организация и проведение общих собраний членов СНТ, выполнение их решений в том числе по статьям затрат- оплата интернета, телефонов, канцелярские товары (в т.числе: заправка и покупка картриджей, почтовые расходы, электронная подпись (поездки в банк, налоговую, полицию, суд, прокуратуру, ФСС, администрацию, услуги юриста и т.д. без расходов на амортизацию автомобиля);
- уплата налогов и сборов (в т. числе по статьям затрат налоги и взносы. Налог на землю). На эти цели в смету на 2021 год внесены суммы по фактическим затратам в 2020г.

1. Компенсация расходов председателя (бензин, мобильная связь). Председатель, исполняя свои обязанности представляет наше СНТ в различных организациях и органах власти. Использует для этих целей как общественный транспорт, так и личный. Компенсация затрат по опыту соседних СНТ составляет в среднем 5 000 рублей.

В 2021 году затраты на компенсацию расходов председателя (бензин, телефон) предлагаются в сумме 5 000 рублей в месяц.

2. Компенсация расходов управляющей (исполнение обязанностей согласно инструкции, расходы на проезд общественным транспортом и на личном автомобиле, оплата расходов за пользование мобильной связью) в 2020 году составляли 16500 рублей в месяц. Объем работ в СНТ в 2021 году не увеличился.

В 2021 году затраты на компенсацию расходов управляющей предлагаются в сумме 16 500 рублей в месяц.

3. Налог на землю. Площадь земель общего пользования составляет 21 868 кв. метров. Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 57 083 498 рублей. По решению совета депутатов Красногорского района ставка земельного налога в 2021 году составляет 0.3 % от кадастровой стоимости.

В 2021 году затраты по оплате налога на землю необходимо запланировать в сумме 172 000 рублей. Владельцам участков № 2,3,4,5,6,7, которые пользуются землями прилегающими к их участкам внести компенсацию согласно расчётов приведенным в таблице 1.

Таблица 1