

В 2021 году общие затраты по электроэнергии на общие нужды необходимо запланировать ориентировочно на сумму 60 000 рублей

10. Оплата за потребление электроэнергии энергоустановками в домике возлагается на потребителя.

11. Расходы на обслуживание и ремонт уличного освещения в 2019 и 2020 годах в среднем составили 5000 рублей. Предлагается в 2021 году оставить 5000 рублей.

12. Уборка мусора скопизшегося на прилегающей к СНТ территории. Федеральное правительство в марте 2017 г. приняло постановление, которое с 1 апреля уже действует. Если к границе СНТ примыкает не лес, а любая другая территория, то очищается полоса шириной 5 м. При этом избавляться от мусора вокруг СНТ – обязанность не конкретных хозяев крайних домиков, а садового товарищества.

В 2020 году затрачено на уборку прилегающей территории 0 руб. Прилегающая территория замусорена частично владельцами участков по первой улице, но в основном сторонними лицами, контроль за состоянием данной территории в 2020 году не производился. Во избежание применения санкций к СНТ со стороны властей необходимо срочно убрать территорию. Объем мусора большой, минимум на 2 контейнера это 15 000 рублей и за работу 1 человека в течение 2 полных рабочих дня (16 часов) – 6 000 рублей (расчет оплаты труда исходя из оплаты труда специалиста ЖКХ который в Москве получает в месяц 58 000 рублей за 172 рабочих часа). Итого 21 000 руб.

13. В 2021 году на регулярную уборку мусора на территории СНТ, контейнерной площадке и на уборку прилегающей территории необходимо запланировать из расчета по 3 000 рублей в месяц итого в сумме 36 000 рублей.

14. Покос травы на общественных землях произвести 4 раза как правило в последней неделе мая, июня, июля и сентября. На покос достаточно 10 рабочих часов. Запланировать в 2021 году для этих нужд 14 000 рублей.

15. Обрезка, удаление сухих, покосившихся деревьев. В 2021 году предлагается выделить на эти работы 3000 рублей.

16. Чистка дорог СНТ от снега. В прошедшую зиму проведено 3 чистки дорог от снега и затраты составили 34 000руб. На всякий случай запланируем 4 чистки. Целесообразно на 2021 год установить предварительную сумму в размере 48 000 руб.

17. Прочие хозяйственные расходы (лопаты, молотки, отвертки, леска для триммера, бензин, мешки для мусора и т. д.). На хоз.расходы в 2021 году предлагается выделить средства в сумме 5 000 рублей.

18. Ремонт дорог (закупка асфальтовой крошки и оплата работы по засыпке выбоин). Средний расход на подсыпку дорог с 2018 по 2019 г.г. составлял в среднем 58 000рублей. И только в 2020 году потратили почти 120 000 рублей. В 2021 году уже израсходовано на ямочный ремонт дорог 40 000 рублей. Ямочный ремонт провести 2 раза, первый весной, а второй осенью итого на год 80 000руб.

19. Затраты на материалы и работы по улучшению отвода сточных, паводковых и ливневых вод. Ориентировочно возможны расходы на эти нужды в 2021 году в сумме порядка 12 000 рублей.

20. Юридическое обслуживание. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана отказом от уплаты взносов владельцами участков № 34, 45, 46, 50, 59. Необходимо истребовать от бывшего председателя Паксева имущество принадлежавшее СНТ и сделать это придется привлечением его к суду. Кроме того необходимо истребовать от владельца участка №45 компенсацию за ущерб товариществу, нанесенный его нечестными действиями.

В 2021 году затраты по оплате работы юристов необходимо запланировать в сумме 70 000 рублей.

21. Техническое обслуживание газовой магистрали и оборудования. В СНТ имеется 45 потребителей газоснабжения по заключённому договору годовая выплата