**Протокол №**

**внеочередного общего собрания членов СНТ «Марьинка»**

Дата проведения собрания: 15 июня 2019 г.

Место проведения: Московская область, Красногорский район, п. Светлые Горы, СНТ «Марьинка».

По списку: членов СНТ – 49 (55 голосов), владельцев участков – 14.

Присутствуют: члены СНТ – 37 (67,3 %, в т.ч. личное присутствие - 32, представители по доверенности – 5), владельцы участков – 4.

Кворум имеется. Общее собрание открыто.

Член правления Канатчикова М.С. зачитала повестку дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Отчет расширенной ревизионной комиссии, избранной на внеочередном собрании СНТ «Марьинка» от 30.05.19, « О финансово-хозяйственной деятельности председателя Паксеева А.С. и правления СНТ «Марьинка» за период с 22.09.16 по 30.05.19».
2. О переходе электроснабжения участков СНТ на условия прямого договора с Мосэнергосбытом.
3. О передаче электросетей СНТ на баланс МОЭСК.
4. Рассмотрение заявлений владельцев участков о приёме в члены СНТ.
5. Разное.

ХОД СОБРАНИЯ:

Повестку дня утвердили единогласно.

Предложили председательствующим на собрании избрать Родина В.М., секретарем собрания Изотова В.П.

Голосовали ЗА – единогласно.

**Слушали:**

1. Информацию члена расширенной ревизионной комиссии, избранной на внеочередном собрании СНТ «Марьинка» от 30.05.19г, « О финансово-хозяйственной деятельности председателя Паксеева А.С. и правления СНТ «Марьинка» за период с 22.09.16г по 30.05.19г»

Председатель правления Паксеев А.С. не выполнил решение внеочередного собрания СНТ «Марьинка» от 30.05.19, без объяснения причин до 18 час.00 мин. 2 июня 2019 не представил необходимые документы для работы ревизионной комиссии. В дальнейшем в течение двух недель игнорировал все требования членов комиссии и не передал документы. А сегодня перед началом этого собрания гражданин Паксеев С.Е. от имени председателя СНТ положил на стол заявление о досрочном освобождении его от обязанностей председателя правления СНТ «Марьинка».

Выступили: Басков, Кишкурно, Балалаев, Изотов, Шатова, Михеева.

Постановили:

- Провести внеочередное общее собрание СНТ «Марьинка» 29.06.19. Начало собрания в 12 час. 00 мин. с повесткой дня собрания:

1. Выборы правления СНТ Марьинка.
2. Выборы председателя правления СНТ Марьинка.
3. Выборы ревизионной комиссии СНТ Марьинка.
4. Выборы комиссии по соблюдению законодательства СНТ Марьинка.
5. Утверждение нового Устава СНТ СНТ Марьинка.
6. Разное.

- Для исключения возможных неправомерных действий со стороны Председателя СНТ Паксеева А.С. и бухгалтера по снятию фин. средств с расчётного счёта СНТ, передать в «Росбанк» решение собрания от 15.06.19. о приостановке операций по расчетному счёту СНТ в «Росбанке». Отв. Шатова, Булатова.

- Разместить на сайте СНТ и информационном стенде объявление о временной приостановке перечисления денежных средств за членские взносы, электроэнергию, эксплуатацию газовой сети.

- Организовать временный фонд денежных средств для погашения текущих расходов по оплате за электроэнергию, обслуживание газовой сети, вывоз мусора, текущих расходов.

Сбор денежных средств поручить Михеевой В.А.

Голосовали: за - единогласно. Решение принято.

**Слушали:**

1. Информацию Шатовой Г.В. «О переходе электроснабжения участков СНТ на условия прямого договора с Мосэнергосбытом»

Электроснабжение участков на условиях прямого договора выгоднее, так как дешевле каждый киловатт-час. Однако для перехода необходимо подготовить соответствующий пакет документов.

Документы общие от СНТ и каждого владельца на землю и строения. Возможно потребуется установка новых счётчиков.

Постановили:

- Поручить членам СНТ Родину В.М. и Булатову Р.А. до 15.07.19 уточнить порядок и правила, а также перечень необходимых документов для перевода электроснабжения по прямым договорам с Мосэнергосбытом. Подготовить пакет документов для передачи в Мосэнергосбыт. По мере выполнения поручения информацию публиковать на сайте СНТ (отв. Балалаев).

Голосовали: за - единогласно. Решение принято.

- Поручить Шатовой Г.В. изучить в Мосэнергосбыте состояние задолженности со стороны СНТ за потреблённую электроэнергию. Изучить возможности погаш ения оплаты за потреблённую электроэнергию минуя расчётный счёт СНТ. Срок до 29.06.19.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

**Слушали**:

1. Информацию Булатова Р.А. «О передаче электросетей СНТ на баланс МОЭСК»

Постановили:

 - Передать Электросети СНТ на баланс МОЭСК.

- Поручить членам СНТ Родину В.М. и Булатову Р.А. до 15.07.19 уточнить порядок и правила, а также перечень необходимых документов для передачи сетей СНТ на баланс МОЭСК. Подготовить пакет документов для передачи в МОЭСК. По мере выполнения поручения информацию публиковать на сайте СНТ (отв. Балалаев).

Голосовали: за - единогласно. Решение принято.

**Слушали:**

1. Заявления о приеме в члены СНТ:

- от Свечниковой Н.А.(уч. 32 );

Решение: принять в члены СНТ Свечникову Н.А. Голосовали: ЗА - единогласно. Решение принято.

- от Катане С.С. ( уч.44);

Решение: принять в члены СНТ Катанэ С.С. Голосовали: ЗА - единогласно. Решение принято.

- от Кишкурно Е.В. (уч.63);

Решение: принять в члены СНТ Кишкурно Е.В. Голосовали: ЗА - единогласно. Решение принято.

- от Кишкурно Н.И. (уч.56);

Решение: принять в члены СНТ Кишкурно Н.И. Голосовали: ЗА - единогласно. Решение принято.

 **Слушали:**

1. **Разное.**

Информацию Кишкурно Е.В. о необходимости изменения Устава СНТ для приведения его в соответствие с нормами закона №217 ФЗ и современным законодательством.

Постановили: Создать комиссию по обновлению Устава СНТ в составе Кишкурно Е.В., Шатовой Г.В., Булатова Р.А., Сидоркиной Н.А.

Проект нового Устава СНТ представить на утверждение на внеочередное собрание 29.06.19 г.

Голосовали: ЗА - единогласно. Решение принято.

Информацию Булатова Р.А. о порядке голосования и порядке подсчета голосов на общих собраниях СНТ.

Постановили: - количество голосов при голосовании на общих собраниях членов СНТ у каждого голосующего равно количеству свидетельств о государственной регистрации права на принадлежащие им участки.

Голосовали: 36 – за 1 - против . Решение принято.

- лицо, присутствующее на общем собрании СНТ, может по доверенности представлять интересы не более чем 2 (двух) других членов или собственников участков в СНТ, т.е. иметь не более 2 (двух) доверенностей.

Голосовали: - за единогласно. Решение принято.

Информацию Родина В.М. о вывозе мусора в СНТ.

Постановили: Поручить члену правления Панферову В.Я. изучить ситуацию с долгами СНТ по вывозу мусора и организовать регулярный вывоз контейнера с мусором. Срок до 25.06.19.

Голосовали: - за единогласно. Решение принято.

Информацию Изотова В.П. об информировании членов СНТ.

Постановили: Протокол данного собрания опубликовать на сайте СНТ.

Председатель собрания Родин В.М.

Секретарь собрания Изотов В.П.