**ПРОТОКОЛ №**

**общего собрания членов СНТ «Марьинка»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Московская область, Красногорский район, п. Светлые Горы, СНТ «Марьинка»

30 июня 2019 года

Общее собрание членов СНТ «Марьинка» (далее – товарищество) начато в 12:00.

По списку - 53 члена товарищества.

На собрании присутствуют – 32 члена товарищества (60,4%) и 10 владельцев участков, в том числе:

24 - личное присутствие,

8 – представители по доверенности.

Для ведения собрания предложено избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Вести собрание предложили Родину В.М.

Голосовали ЗА - единогласно.

Секретарем собрания избрали Изотова В.П.

Голосовали ЗА - единогласно.

Родин В.М. сообщил, что кворум имеется и предложил общее собрание открыть.

**Голосовали: ЗА – единогласно. Общее собрание членов товарищества открыто.**

С информацией по повестке дня выступила член правления Шатова Г.В. Она сообщила, что на предыдущем общем собрании членов товарищества «Марьинка» 15.06.19 была утверждена повестка дня следующего содержания

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы правления товарищества.
2. Выборы председателя товарищества.
3. Выборы ревизионной комиссии товарищества.
4. Утверждение нового Устава товарищества.
5. Разное.

Родин В.М. предложил повестку дня утвердить.

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**1. Выборы правления товарищества.**

1.1. Изотов В.П. сообщил, что выборы правления, председателя и ревизионной комиссии могут производиться открытым или тайным голосованием. Предложил использовать открытое голосование.

**Решили: Выборы правления, председателя и ревизионной комиссии провести открытым голосованием.**

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

1.2. По вопросу выборов правления выступил Булатов Р.А. Он сообщил, что новый закон №217-ФЗ

четко определяет численный состав правления и для нашего товарищества он равен трем членам. В прежний состав правления входили 6 человек, один из которых председатель Паксеев А.С. написал заявление о сложении с себя полномочий, другие просто не выполняли своих обязанностей. В связи с этим необходимо правление переизбрать заново.

Выступили Изотов В.П. и Шатова Г.В., предложившие досрочно прекратить полномочия председателя товарищества Паксеева А.С. в связи с утратой доверия.

**Решили: - досрочно прекратить полномочия председателя товарищества Паксеева А.С. в связи с утратой доверия.**

**- обязать Паксеева А.С. в срок семь дней, передать вновь избранному председателю товарищества по акту учредительные документы товарищества, все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету товарищества, проектную и техническую документацию товарищества, печать товарищества, оборудование, состоящее на балансе товарищества, материальные ценности (оргтехника, инвентарь, инструменты, ключи) товарищества.**

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

Предложили приступить к формированию списка кандидатов в члены правления и голосовать за каждого поименно.

В списки предложили включить: Муртазаева М.М., Шатову Г.В., Макарову А.В., Родина В.М.

Шатова Г.В. взяла самоотвод.

Голосование по выборам в члены правления:

**Муртазаев М.М. Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

**Макарова А.В.**  **Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

**Родин В.М. Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

**Решили: в члены правления СНТ «Марьинка» избрать Муртазаева М.М., Макарову А.В., Родина В.М.**

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0.** **Решение принято единогласно.**

**2. Выборы председателя товарищества.**

Предложено из состава правления на должность председателя товарищества избрать Муртазаева Махача Максудовича.

**Решили: выбрать председателем правления СНТ «Марьинка» Муртазаева Махача Максудовича.**

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

1. **Выборы ревизионной комиссии товарищества.**

Родин В.М. сообщил, что выбранный 23.03.19 в члены ревизионной комиссии Комаров В.В., членом товарищества не является и не может быть членом ревизионной комиссии.

Предложили в члены ревизионной комиссии ввести кандидатуры Михеева В.В. и Шатовой Г.В.

Михеев В.В. взял самоотвод.

**Решили: выбрать в состав ревизионной комиссии товарищества Шатову Г.В.**

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

**Ревизионная комиссия товарищества избрана в составе Поповой Л.Н., Шатовой Г.В., Булатова Р.А.**

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ - 0. Решение принято единогласно.**

**4. Утверждение новой редакции Устава товарищества.**

С информацией выступил Булатов Р.А. сообщивший, что новую редакцию Устава товарищества нам надо принимать в связи с требованиями закона №217-ФЗ для исключения противоречий между Уставом и современным законодательством. Проект Устава разработан комиссией, выбранной на собрании 15.6.19, размещен для ознакомления на сайте СНТ. Далее состоялось обсуждение отдельных положений Устава и поступило предложение Устав одобрить.

**Решили: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Марьинка».**

**Зарегистрировать новый Устав в ФНС.**

**Голосование: ЗА - 32, ПРОТИВ – 0. Решение принято единогласно.**

**4. Разное**

**5.1. О разработке положения о ревизионной комиссии товарищества.**

Постановили:

Ревизионной комиссии совместно с правлением разработать «Положение о ревизионной комиссии СНТ «Марьинка» и представить его на утверждение очередному общему собранию товарищества.

Голосовали: за единогласно.

**5.2. О разработке «Положения об управляющем товариществом».**

Постановили:

Правлению разработать «Положение об управляющем делами СНТ «Марьинка» и представить на утверждение на очередном общем собрании товарищества.

Голосовали: за – единогласно.

**5.3. О смете административно-хозяйственной деятельности товарищества на период с 01.07.19 по 31.12.19.**

Постановили: Поручить Балалаеву, Михееву, Сидоркиной и Правлению товарищества разработать и представить очередному общему собранию смету на второе полугодие 2019 года.

Голосовали: за - единогласно.

**5.4. Об оценке работы освобождённого председателя СНТ Паксеева А.С.**

Постановили:

Ревизионной комиссии совместно с правлением проверить приходно-расходную документацию за весь период работы Паксеева А.С. председателем товарищества. Результаты проверки довести до членов СНТ.

Голосовали: за - единогласно.

**5.5. О соблюдении законодательства по землепользованию владельцами участков.**

Постановили:

Правлению разработать и вручить предписание владельцу участков № 37, 38 Зугану Н.В. о нарушениях и устранении их в использовании земельных участков.

Голосовали: за единогласно.

**5.6. О выполнении решений принятых на общем собрании от 15.06.2019.**

Заслушали информацию Шатовой Г.В.:

- счет в банке заблокирован;

-Мосэнергосбыт подтвердил оплату за электроэнергию в мае в сумме 97 000руб;

-Долг за вывоз мусора в мае в сумме 28 000руб погашен за счет собранного резерва.

Постановили:

Принять к сведению.

Заслушали: Информацию Булатова Р.А. О порядке перехода на электроснабжение на договорной основе.

Постановили: Принять к сведению.

О проведении общего собрания товарищества

Постановили : Провести очередное собрание ТСН 13.07.19 в 12 час 00 мин.

Голосовали: -за единогласно.

Об информировании членов товарищества о проведенных собраниях.

Постановили:

- Решения собрания опубликовать на сайте товарищества.

На доске объявлений вывесить информацию об избрании правления товарищества, председателя товарищества, ревизионной комиссии, повестку дня и дату проведения очередного собрания.

Постановили: Протокол данного собрания опубликовать на сайте СНТ.

Голосовали: -за единогласно.

Собрание закрыто в 14:00

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Родин В.М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Изотов В.П.