**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания членов садоводческого

некоммерческого товарищества

«Марьинка»

МО,Красногорский муниципальный район, с.п. Отрадненское.

Вблизи пос. Светлые Горы, СНТ «Марьинка»

«\_17\_»\_августа\_ 2019 г.

Дата проведения собрания: «\_17\_»\_августа\_ 2019 г.

Место проведения собрания (адрес): \_ МО,Красногорский муниципальный район, с.п. Отрадненское, вблизи пос. Светлые Горы, СНТ «Марьинка».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 12 часов 30 минут.

Закрытие собрания: 15 часов 10 минут.

По состоянию на 17.08.2019г количество членов СНТ «\_Марьинка\_» составляет 53 человека.

В собрании приняли участие 36 членов СНТ «Марьинка», из них:

-личное присутствие 28 членов СНТ «Марьинка»;

- по доверенности 8 членов СНТ «Марьинка»,

что составляет 68 % от общего количества членов СНТ «\_Марьинка\_».

Список с подписями членов СНТ, доверенности, прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Марьинка » имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК».
2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».
3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.
4. Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
5. Рассмотрение и утверждение предложений по проекту межевания земельных участков из состава земель общего пользования, выводимых под продажу.
6. Разное.

Председатель собрания Родин Владимир Михайлович.

Секретарь собрания Изотов Валерий Петрович

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил Родин В.М.\_ о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК». Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории СНТ , были приобретены за счет целевых взносовчленов СНТ

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: МО, Красногорский муниципальный район, с.п. Отрадненское, близи пос. Светлые Горы, СНТ «Марьинка» на земельном участке с кадастровым номером: 50:11:0020219:61

Состав объектов электросетевого хозяйства

1. Трансформаторная подстанция ТП 1038 (трансформатор ТМГСУ 160 кВа).

2. Подземные кабельные линии 380 В от ТП до опоры № 10 общей протяжённостью 700 метров .

3. Воздушные линии электропередач 380В исполненные проводом СИП-2 -0,6/1 3х70+1х54,6+1х16 на бетонных опорах (38 шт.) общей протяженностью 1500м.

4. Средства учёта потребления электроэнергии АСКУЭ «Матрица» 63(NP545-39 шт, NP515- 13 шт, NP71L- 1шт, NP73L- 10 шт) размещенные на 35 опорах.

5. Средства учёта потребления электроэнергии в ТП 1038 (общий счетчик , счетчик уличного освещения, СНТ).

6. Маршрутизатор АСКУЭ «Матрица», размещенный на опоре №32.

**Формулировка решения, поставленная на голосование**:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК».

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | –36 |
| «Против» | – 0 |
| «Воздержались» | – 0 |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

**По второму вопросу повестки дня:** «Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».

Выступил Родин В.М с оглашением решения принятого на правлении СНТ о предложении выбрать председателя правления СНТ \_Муртазаева М.М. представителем по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».

Выступила Букуева Е.Г. с предложением выбрать именно её , так как она работает быстро и всё, что на данный момент сделано в подготовке документов, сделано благодаря именно её усилий.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя   
Букуеву Елену Геннадьевну паспорт серия 45 97 № 178538, выдан ОВД Дмитровский г.Москвы ответственной за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения принятого по вопросу №1, со следующими правомочиями:

- подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК» с приложением комплекта необходимых документов;

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;

- подписание договора с ПАО «МОЭСК» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

2. «Товариществу в установленном порядке обеспечить выдачу

Букуевой Е.Г. доверенности на совершение действий, указанных в п.1 резолютивной части по вопросу №2 повестки дня.

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | –20 |
| «Против» | – 16 |
| «Воздержались» | – 0 |
| Решение принято , большинством голосов | |

**По третьему вопросу повестки дня:** «Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства»

Заслушали Родина В.М:

1. Отметили необходимость заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между всеми членами СНТ «Марьинка\_» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «\_Марьинка\_», и энергосбытовой организацией – АО «Мосэнергосбыт» при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, для целей исполнения решений по вопросу №1 повестки дня.
2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) необходимо выполнить следующие действия:

2.1.Согласовать реестр распределения мощности СНТ «Марьинка\_» на \_\_\_\_шт. листах. Уполномоченному согласно п.2. настоящего протокола необходимо подписать указанный реестр распределения мощностей со всеми землевладельцами, расположенными в границах Товарищества.

2.2. Подготовить документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения земельным участком/домовладением, расположенным в границах СНТ «Марьинка», заверенные председателем товарищества Муртазаевым М.М.

2.3. Пакет документов по п.2.1., 2.2. предоставить в ПАО «МОЭСК», приложив к заявке на консолидацию.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства»

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | 36– |
| «Против» | 0– |
| «Воздержались» | 0– |
| Решение принято единогласно/большинством голосов | |

**По четвертому вопросу повестки дня:** Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Слушали: Родина В.М. о необходимости:

- обеспечения доступа представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);

-соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1.Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» | 36– |
| «Против» | 0– |
| «Воздержались» | 0– |
| Решение принято единогласно/большинством голосов | |

Список с подписями всех очно присутствовавших на собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества и граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества по форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | № доверенности | № участка | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |

прилагается к протоколу.

Приложение №1 к Протоколу Общего собрания реестр распределения величины максимальной мощности на 204 листах .

**По пятому вопросу повестки дня**: Рассмотрение и утверждение предложений по проекту межевания земельных участков из состава земель общего пользования, выводимых под продажу.

Слушали Родина В.М. О выполнении решения собрания от 13.08.2019г. Приняты были следующие решения:

-Членам СНТ подать в правление свои предложения по использованию земель общего пользования;

- Поручить членам СНТ Балалаеву С.Л. и Изотову В.П. подготовить предложений по выделению участков на продажу;

- Правлению СНТ по готовности предложений об использовании земель общего пользования провести общее собрание по утверждению предложений.

Правление рассмотрело и обобщило поданные предложения и представляет на Схеме №1 предложения по проекту межевания замель общего пользования.

Выступили:

Людников Г.В. – Я категорически против продажи участков и в особенности, участка на котором расположена детская площадка. Я её строил здесь есть возможность поиграть детям. Я против.

Родин В.М.- Предлагаю провести голосование по конкретным участкам например:

-участки 1а,2а.3а,4а,5а,6а,7а;

-участки 8,8а;

-участок 9;

-участок 10.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Утвердить предложение по выводу участков №1а,2а.3а,4а,5а,6а,7а схемы 1 из состава земель общего пользования под продажу.

Итоги голосования:

«За» 28

«Против» 8

«Воздержались» 0

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Утвердить предложение по выводу участков №8,8а схемы 1 из состава земель общего пользования под продажу.

Итоги голосования:

«За» 16

«Против» 14

«Воздержались» 6

Решение не принято квалифицированным большинством голосов.

**Формулировка решения, поставленная на голосование**:

Утвердить предложение по выводу участка №9 схемы 1 из состава земель общего пользования под продажу.

Итоги голосования:

«За» 28

«Против» 8

«Воздержались» 0

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Утвердить предложение по выводу участка №10 схемы 1 из состава земель общего пользования под продажу.

Итоги голосования:

«За» 13

«Против» 17

«Воздержались» 6

Решение не принято квалифицированным большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Родина В.М. О незаконном удержании бывшим председателем СНТ Паксеевым А.С. документов и материальных ценностей принадлежащих СНТ.

Оглашён список незаконно удерживаемых Паксеевым документов и материальных ценностей принадлежащих СНТ «Марьинка».

1. Протоколы собраний СНТ «Марьинка» за весь период с момента организации товарищества.

2. Протоколы всех заседаний правления СНТ «Марьинка» за весь период с момента организации товарищества.

3. Документы по судебному иску к Матевосяну.

4. Копия договора энергоснабжения уч.45 от 21.01.16 (Матевосян).

5. Акт разграничения уч. 45 (Матевосян).

6. Приходно-расходные документы полученные Паксеевым по акту от предыдущего председателя Булатова.

7. Приходно-расходные документы за весь период работы председателем Паксеева.

8. Протоколы заседаний ревизионной комиссии за весь период с момента организации товарищества.

9. Акты ревизионной комиссии за весь период с момента организации товарищества.

10. Договор на установку и обслуживание въездных ворот.

11. Документация на средства пожаротушения.

12. Договор на проведение по столбам СНТ линии интернета.

13. Карточки и ящик для голосования на общем собрании.

14. Печати СНТ в количестве 3(три) шт.

15. Передан подменённый ноутбук (с удаленными паспортными данными выпуска 2111года), а не тот который был приобретен Паксеевым на средства СНТ.

16. Не передан монитор системы видеонаблюдения приобретенный в период правления Бугаева П.Д.

17. Не переданы: - мотопомпа-1шт;

-бензокоса – 1 шт;

- лестница алюминевая -1шт;

- пояса электрика – 2 шт;

- кошки электрика для подъёма по бетонным столбам – 1 комплект;

- комплект ключей от всех электробоксов с размещенными в них электросчётчиками.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Правлению продолжить работу по уточнению перечня незаконно удерживаемых средств и в дальнейшем истребовать их, привлекая для этого соответствующие государственные органы.

Итоги голосования:

«За» 35

«Против» 1

«Воздержались» 0

Слушали члена СНТ Канищева Н.А. Николай Александрович огласил жалобу собранию на отказ председателя правления подписывать документы на согласование границ его участка для проведения мероприятий по межеванию границ его участка.

Выступили: Член правления СНТ Родин В.М. Действительно председатель не подписывает соответствующие документы. Канищев к своим первоначально приобретенным 800м2 присовокупил дополнительно еще 130м2 и желает это узаконить.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Рекомендовать председателю товарищества подписать документы по согласованию границ участка Канищеву Н.А. после приведения им границ участка в соответствии документами на право владения земельным участком.

Итоги голосования:

«За» 35

«Против» 1

«Воздержались» 0

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_Родин В.М

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_Изотов В.П.

Председатель правления

Муртазаев М.М.