

Протокол №  
общего собрания членов садоводческого некоммерческого  
товарищества «Марьянка»

МО г.о. Красногорск, с.п. Отрадненское,  
Вблизи пос. Светлые Горы, СНТ «Марьянка»

Дата проведения собрания – 12 июля 2020 г.

Форма проведения собрания: очная

Открытие собрания - 12 часов 30 минут.

Заккрытие собрания – 15 часов 45 минут.

По состоянию на 12 июля 2020 г. количество членов СНТ «Марьянка» составляет 51 человек.

В собрании приняли участие 48 собственников участков, из них: лично присутствовали - 36 членов СНТ (в т.ч. 2 - принятых в ходе собрания),

по доверенности – 10 членов СНТ,

что составляет 90,2 % от общего количество членов СНТ «Марьянка».

Кроме того, в собрании приняли участие 2 собственника, не являющиеся членами СНТ «Марьянка».

Список с подписями членов СНТ, доверенности прилагаются (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления СНТ о проделанной работе за период с.10.2019 г. по 01.07.2020 г.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за тот же период и об исполнении поручения правления по проверке несовпадения между счетами энергоснабжающей организации и собранными для оплаты электроэнергии средствами за 2016 год, а также по установлению перечня имущества в сумме 200 000 рублей, поставленного на баланс СНТ в 2016 году и не подтвержденного документально.
3. Продление контракта с управляющим СНТ Е. Букуевой.

4. Определение целевого взноса на очистку и углубление пожарного пруда, обустройство площадки для двух пожарных автомобилей и благоустройство окружающей территории.
5. Принятие перспективной программы благоустройства территории СНТ (зоны проведения общественных мероприятий, детской площадки, ливневой канализации, забора, крыши над мусорным контейнером, дорог и др.).
6. Обсуждение условий присутствия на территории СНТ оборудования интернет-провайдеров.
7. Аренда (продажа) земель общего пользования.
8. Рассмотрение и утверждение правил по восстановлению дорог общего пользования после использования крупногабаритной техники собственниками участков на территории СНТ.
9. Разное.

Председатель собрания – М. Оковалков

Секретарь собрания – Н. Сидоркина

Голосование по повестке дня:

«За» принятие предложенной повестки дня – 45

«Против» - 1

Воздержались – 0

По первому вопросу повестки дня выступила председатель СНТ О. Старикова. Отчет прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

По второму вопросу выступил В. Родин. Он отметил, что финансовых нарушений в деятельности правления СНТ не обнаружено. Замечания, высказанные в ходе проверки, в основном устранены. Отчет ревизионной комиссии прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосование по отчету ревизионной комиссии:

«За» - 37

«Против» - 6

Воздержались – 3

Что касается проверки несовпадения между счетами энергоснабжающей организации и собранными для оплаты электроэнергии средствами за 2016 год, а также установления перечня имущества в сумме 200 000 рублей, поставленного на баланс СНТ в 2016 году и не

подтвержденного документально, то собранием предложено 1) поручить правлению провести повторную проверку счетов по электроэнергии за 2016 г. с привлечением независимых экспертов и 2) вопрос по 200 000 руб. закрыть после пояснений Р. Булатова о том, что все финансовые документы по этому поводу были переданы А. Паксееву.

Голосовали:

«За» - 41

«Против» - 1

Воздержались - 4

По третьему вопросу управляющая Е. Букуева дополнила отчет правления, конкретизировав затраты на проведенные работы. Деятельность управляющей была оценена положительно и предложение о продлении контракта с ней на год поступило на голосование.

Голосование по продлению контракта с управляющей:

«За» - 41

«Против» - 5

Воздержались – 0

По четвертому вопросу с разъяснениями выступила председатель СНТ О. Старикова. Для возмещения затрат на очистку противопожарного пруда необходим целевой взнос в сумме 600 рублей.

Голосовали: единогласно

По пятому вопросу было предложено:

1. Оборудовать подъезд к противопожарному пруду (голосовали – единогласно).
2. Дооборудовать детскую площадку (голосовали: «за» - 35, «против» - 7, воздержались – 4).
3. Прочистить ливневую канализацию (голосовали: «за» - 37, «против» - 6, воздержались – 3).
4. Установить общий забор по первой улице (голосовали: «за» - 43, «против» - 0, воздержались – 3).
5. Установить крышу над мусорным контейнером (голосовали: «за» - 41, «против» - 5, воздержались – 0).
6. Привести в порядок дороги (голосовали: «за» - единогласно).

Поручить управляющей Е. Букуевой по всем пунктам, включенным в результате голосования в перспективную программу благоустройства СНТ «Марьинка», произвести расчеты, составить сметы на каждый вид работ. Срок исполнения – 3 месяца.

Голосовали: единогласно.

По шестому вопросу решили:

1. Продолжить сотрудничество с ЛК-Телеком.
2. Проработать вопрос по размещению на территории СНТ оборудования компании «Истранет».

Голосовали: единогласно.

По седьмому вопросу выступили:

Ю. Буянов сообщил, что поступило заявление от законного представителя владельца участка № 3 с просьбой сдать собственнику участка № 3 в аренду или дать возможность приобрести в собственность участок земель общего пользования, прилегающий к его участку.

Голосовали:

«За» - 14

«Против» - 27

Воздержались - 5

Однако в соответствии с действующим законодательством РФ это возможно лишь по истечении трех лет с момента приобретения садового участка в СНТ. Поэтому предлагается на данный момент в просьбе отказать.

По восьмому вопросу было предложено: владельцы участков, ведущие строительные работы с использованием крупногабаритной тяжелой техники, обязаны восстанавливать испорченное в ходе работ дорожное покрытие в полном объеме, в течении 10 дней .

Голосовали: единогласно.

По девятому вопросу:

1). Поступило два заявления от собственников участков о принятии их в члены СНТ – Смбадяна К. (уч. 11), Дорохина Н. (уч. )

Голосовали: единогласно.

2). Поступило заявление от Людникова Г. (уч. ) с просьбой зачесть затраченные им на оборудование футбольной площадки для общего пользования средства в сумме 19800 руб. (финансовые документы прилагаются) в счет погашения задолженности по членским взносам.

Голосовали: «за» - 44 (с учетом вновь принятых), «против» - 4, воздержались – 0.

3) Поступило предложение в случае необходимости использовать как процедуру для голосования опросный лист.

Голосовали: единогласно.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

М. Оковалков

Н. Сидоркина